



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 באפריל 2026

14440

כ"ו בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5252. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5255. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 216-1252014

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין

רחוב יעקב הופרט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-1252014

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשרי – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 187 / ג כפיפות 552 / ג

כפיפות 12617 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: הופרט יעקב.

המגרש נמצא ברחוב הופרט יעקב, בשכונת איביקור בצפת.

גושים וחלקות:

גוש: 13695, מוסדר, חלקות במלואן: 220.

קואורדינטה X: 247911

קואורדינטה Y: 764954

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור במגרש ברחוב יעקב הופרט, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה

שינוי קווי בניין

קביעת מס' יחידות דיור 6 יחידות דיור סה"כ

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13078, התשפ"ה, עמוד 2655, בתאריך 12/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 50 צפת טל': 6927467-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה לפי סעיף 106'ב לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 252-0638858

שם התכנית: מתחמי תעסוקה ב-4 ב-5, ירכא

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 12/11/2026 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, על שקילת ביצוע שינויים בתכנית 0638858-252. גרסת התכנית: הוראות – 33 תשרי – 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא

ירכא – מתחמי תעשייה

מתחמים ב-4 ר"ב-5 על פי תכנית המתאר ג/19522

קואורדינטה X: 217339

קואורדינטה Y: 761634

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18443 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 52.

גוש: 18885 חלקות במלואן: 97.

גוש: 18885 חלקי חלקות: 90, 93, 95, 96, 98, 99, 100, 101.

גוש: 18886 חלקי חלקות: 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 49, 51, 52, 53, 59.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, ואת נציגי המועצה וצוות התכנון, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

קבלה חלקית של טענה 3 בהתנגדות 1 לפיה יבוטל כביש 10, במקומו תסומן זיקת הנאה ברוחב 6 מ' הכוללת גישה לתאי שטח 39 ולשצ"פ כחלק מהפרשה של חלקה 39 (שתגדל מ-18% לכ-23%), בשצ"פ תשולב חנייה ואפשרות להקמת חדר טרפו ככל ויידרש. יתרת השטח מחלקת המתנגד אשר ביעוד דרך מוצעת והנושקת לתא שטח 39 גם היא תבוטל ויעודה ישונה לתעשייה וכן, קו הבניין המערבי בתא שטח 43 יהיה 2 מ' במקום 3 מ'.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavaf.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 9912621-04 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 606-1097690

שם התכנית: מתחם "שבט אחים", מע"ר קרית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-1097690 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 104 / 03 / 9	כפופות	תמא / 1
כפופות	תל / 3 / 4 / 9 א	כפופות	תל / 18
ללא שינוי 606-0424283			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: דרך הדרום 20.

צפונית למתחם ותחנת הרכבת, ברח' דרך הדרום, קרית גת.

קואורדינטה X: 179017

קואורדינטה Y: 612697

גושים וחלקות:

גוש: 1906, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

גוש: 1906, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 64.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם "שבט אחים" בסמוך לתחנת הרכבת קרית גת הכולל מסחר ותעסוקה, שירותי בריאות, הקצאת שטחים ציבוריים מבונים לחינוך ורווחה, מכללה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מלאכה ותעשייה" ל-"מגורים מסחר ותעסוקה", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך".
- קביעת סימון "שטחים פתוחים תלת מימד" וסימון "זכות מעבר למעבר רגלי" בתשריט.
- קביעת שימושים, הוראות וחזויות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי, אקוסטיקה, פיתוח סביבתי.
- שינוי הסדרי תנועה.
- הקצאת שטחים לצורכי ציבור וקביעת הנחיות לדיוור להשכרה בהישג יד.
- קביעת מגרש תלת ממדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 6885698-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים

מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1124551

שם התכנית: מגרש מס' 89 שב' 27, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1124551 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	618-0770354	שינוי	618-0627836
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	3 / 354 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: תונס 89.

מגרש מס' 89 שב' 27, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100487, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 84.

קואורדינטה X: 176808

קואורדינטה Y: 588498

מגרשים:

89 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 354

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות המגרש ושינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה מגרש מגורים 89 שכונה 27 ביישוב רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13900, התשפ"ו, עמוד 514, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il מנהל התכנון.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 625-1440486

שם התכנית: שומריה – תוספת זכויות במגרש 811
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-1440486 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 439 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שומריה רחוב:
מצפון לכביש הגישה לשומריה
גושם וחלקות:
גוש: 3133, מוסדר, חלקי חלקות: 61.
קואורדינטה X: 189434
קואורדינטה Y: 592954

מגרשים:
811 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 439 / 1
מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית במגרש 811

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת 13000 מ"ר זכויות בנייה למגרש 811 ושינוי מ-31171.5 (עיקרי ושרות) ל-44171.5 מ"ר
2. הגדלת תכנית מותרת במגרש 811 ל-65%
3. שינוי גובה מותר ל-20 מ'
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13945, התשפ"ו, עמוד 875, בתאריך 09/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 6257920-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 651-1341866

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי במושב יושיביה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1341866 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 328	שינוי	7 / מפ / 1044
כפיפות	1 תמא /	כפיפות	1 / תמא / 24
כפיפות	23 / 14 / 4 תממ /	כפיפות	1 / תמא / 35
כפיפות	14 / 4 תממ /	כפיפות	35 תמא /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יושיביה רחוב:

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב יושיביה.
קואורדינטה X: 163648
קואורדינטה Y: 594361

גושם וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2/100244 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 14, 17, 19.
גוש: 100883 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400817 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 100240 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400539 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב יושיביה

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
(ב) הוספת הנחיות מיוחדות בייעוד מאושר לקרקע חקלאית.
(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
(ד) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
(ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ז) קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו בתוכנית זו, והחזרת השטח לעיבוד/לפעילות חקלאית/כפי שהיה ערב אישור התכנית, עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 1496157-652

שם התכנית: שכונה 39 מגרש 453, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1496157-652 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 02 / 7	החלפה 22 / 02 / 7
כפיפות 652-0770362	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, שכונה 39 מגרש 453, תל שבע

קואורדינטה X: 186329

קואורדינטה Y: 573844

גושים וחלקות:

גוש: 101269, מוסדר, חלקות במלואן: 99.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות הבנייה, יח"ד ושינוי קווי בניין במגרש במגרש 453 שכ' 39, בישוב תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1193309-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1193309-354 "איחוד וחלוקה וריארגון מערך דרכים רובוזה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/1148 א. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20424, 35 עד: 38, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20424, 40 עד: 40, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
2. הארכת דרך לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2
3. תוספת אחוזי בנייה עד 80 אחוז מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 13
4. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 7
6. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15
7. תוספת שטחי שרות מעל פני הקרקע כנגד תוספת יחידות בשיעור עד 25 מ"ר לדירה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
8. תוספת 9 יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
9. תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 (א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1475557-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1475557-354 "ניוד בין שטחי מגורים לבין שטחי ציבור פתוח בגוש 20340 חלקה 32" שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1030. מונה תדפיס: הוראות 15, תשריט 9

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20339, 30 עד: 30, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20340, 32 עד: 32, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) (1)
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
3. שינוי תכנית קרקע על ידי שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62 א (א) (5).
5. שינוי במס' יח"דיו לפי 62 א (א) 8.
6. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי סעיף 62-א (א) 15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1483064-354

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1483064-354 "תוספת זכויות לפי חוק ההסדרים סאלם" שינוי לתוכניות מתאר מס' 0221267-354. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, 78 עד: 80, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20715, 82 עד: 82, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20715, 115 עד: 115, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20715, 133 עד: 133, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה עד 80 אחוז לפי סעיף (13 ב)
תוספת יחידות דיור לפי סעיף 8
תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף (א4)
תוספת תכנית קרקע לפי סעיף 5
שינוי קווי בנין לפי סעיף 4n
תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 15

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

בארם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1459544-407

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1459544-407, הסדרת זכויות והוראות חלף הקלות שבוטלו. גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 5

מטרת התכנית:

תכנית שקובעת זכויות והוראות חלף הקלות שבוטלו, לרבות הקלות לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבנייה, בבנייה צמודת קרקע בנס ציונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין לגוזטראות ופרגולות – לפי סעיף 62 א (א) (9).
2. הקטנת קו בניין צדדי ואחורי למבנה – לפי סעיף 62 א (א) (9).
3. הבלטת גוזטראות עד 40% מקו בניין קידמי ואחורי – לפי סעיף 62 א (א) (9).
4. תוספת שטח של עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית במגרשים עליהם חלות תכניות שהופקדו עד 1.8.1989 למעט מגרשים בתחום התכנית נס/1 – לפי סעיף 62 א (א) (14).
5. תוספת שטח של עד 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית במגרשים עליהם חלה תכנית נס/1 – לפי סעיף 62 א (א) (14).
6. ניווד שטחים עיקריים מקומה לקומה – לפי סעיף 62 א (א) (9).
7. תוספת מבנה ללא תוספת יח"ד – לפי סעיף 62 א (א) (9).
8. קביעת גובה גדרות – לפי סעיף 62 א (א) (9).
9. העמקת חצר אנגלית מעבר לקו בניין – לפי סעיף 62 א (א) (9).
10. הגדלת מפתחי חלונות במרתף – לפי סעיף 62 א (א) (9).
11. קביעת תכנית של עד 50% משטח המגרש במגרשים עליהם חלות תכניות שהופקדו עד 1.8.1989 – לפי סעיף 62 א (א) (9).
12. הקטנת המרחק בין מחסן למבנה מכח נס/1 – לפי סעיף 62 א (א) (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 9383810-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 9788444-08).

תשמ"ט – 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1491083

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1491083 (הצ/מק/5-368/1) – גירסת תקנון 18 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-5/0	הצ/5-100A	הצ/5-102/1
הצ/5-200/1	הצ/1-A	הצ/7/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל מונד

גושים וחלקות:

גוש: 7788 ח"כ: 22, 130
שטח התכנית: 0.425 דונם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות בנייה ביח"ד צפון מערבית בבית דו משפחתי קיים למגרש בגוש 7788 חלקה 130A (צפון-מערבי)

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר מעל הקרקע ב-70 מ"ר, כלומר, הגדלה משטח הכולל המותר מ-187.68 ל-257.68 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)13(א)2(2)
- הגדלת תכנית מ-30% ל-35%, עפ"י סעיף 62א(א)5(5)
- קביעת קו בניין ס צידי ו/או אחורי למחסן, עפ"י סעיף 62א(א)4(4)
- קביעת קו בניין ס קדמי לחניות, עפ"י סעיף 62א(א)4(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 9027500-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1492446

מס' מקומי בבכ/מק/44/25/9748

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1492446, מס' מקומי בבכ/מק/44/25/9748, המהווה שינוי לתכנית:ג/2085 ו/ג/9748, גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.439 דונם
ישוב: סאגור

גושים וחלקות:

גוש: 19173, חלק מחלקה: 37

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה מ-100% ל-150% לפי סעיף 62א (א) (ב13).
קביעת תכנית קרקע מ-33% ל-50% לפי סעיף 62א (א) (5).
הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות לפי סעיף 62א(א)4(4).
הגדלת גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) 4(4).
קביעת מס' יח"ד למגרש לפי סעיף 62א (א) 8(8).
שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 9027500-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1518950

מס' מקומי בבכ/מק/56/25/16049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1518950, מס' מקומי בבכ/מק/56/25/16049, המהווה שינוי לתכנית: ג/16049, בבכ/מק/6/14/16049, 260-0919621, גרסת הוראות: גרסת תשרי: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.200 דונם

ישוב: – דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18819, חלקות בשלמותן: 168-

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לצורך פירוק שותפות בין בעלי הזכויות במגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 632-1275361

שם תכנית: שינוי קווי בנין במגרשים מס' 25-26 –

מלאכה זעירה באיזור תעשייה ותיק יואב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 632-1275361. גרסת: הוראות 20 תשרי 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5/122/03/6 החלפה 632-1274539

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: יואב ישוב: פארק תעסוקה יואב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2199 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות

גוש: 2199 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין הכוללים ביניהם קו בנין אפס ותוספת קומה חלקית למרתף, בשני מגרשים באיזור תעשייה יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בנין צידיים ואחוריים. שינוי בקו בנין צידי מ-3 מטר ל-2.1 מטר ובקו בנין אחורי מ-5 מטר ל-3.5 מטר. על פי סעיף 62א(א) (4) עבור קביעה/שינוי בקווי בנין.

ב. שינוי קווי בנין בשני המגרשים לרבות קביעת קו בנין אפס בין שני המגרשים 25 ו-26 וקביעת הוראות בנייה לקו בנין משותף על פי סעיף 62א(א) (4) עבור קביעה/שינוי בקווי בנין.

ג. שינוי במס' הקומות – תוספת קומה חלקית תת קרקעית לצורך הוספת קומת מרתף בכל אחד מהמגרשים על פי סעיף 62א(א) (4).

ד. שינוי בגובה הבנייה – קביעת גובה הבינוי הכולל ל-12.5 מטר גובה על פי סעיף 62א(א) (5) – שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

ה. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי סעיף 62א(א) (15) – הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב